**CALIDADES Y GARANTÍAS EN SU VILLA DE LA COMUNIDAD LAVANDA**

1. PARA SU SEGURIDAD

* 1.1 Hay una **única entrada a Las Colinas**, **custodiado las 24 horas**
* 1.2 Cada vivienda disfruta de una **Valla perimetral de piedra natural** en toda la parcela garantizando su privacidad y seguridad.
* 1.3 La puerta principal de **entrada al hogar es acorazada**
* 1.4 Toda la **estructura de la casa** se asienta en un sistema de pórticos de hormigón armado, de acuerdo con CTE (Código Técnico de edificación).
* 1.5 La Instalación de **electricidad** está en grado elevado con circuitos independientes según el reglamento de alta tensión. La de **fontanería** es de polietileno reticulado según normativa CTE. Y el **agua caliente** sanitaria tiene un sistema de aero-termia.
* 1.6 Todos los permisos y **licencias administrativas** están al día y **a su disposición**

2. PARA SU COMODIDAD

* 2.1 La *COMUNIDAD LAVANDA* está formada por **18 exclusivas parcelas** desde 855m2 hasta 1422m2, con **puerta de acceso única** y **aparcamientos privativos** dentro de cada parcela.
* 2.2 Disfruta de una **piscina privada** en su propia parcela de 3.5 x 9 metros, dentro de una **terraza** con vistas panorámicas del entorno y zonas ajardinadas, con **orientación este-sur**, donde el sol será su principal invitado.
* 2.3 Todos los **suelos**, incluido baños, llevan el **revestimiento de material porcelánico** ¨gran formato¨ en primeras calidades.
* 2.4 Las **persianas son motorizadas**
* 2.5 El **cristal de las ventanas** permite a través de su graduación un mayor control solar.
* 2.6 La **Iluminación es LED** (tanto interior como exterior), en toda la vivienda.
* 2.7 Está **completamente climatizada** con el sistema ¨AIR ZONE¨.
* 2.8 La **cocina está completamente equipada, con isla de apoyo**,  **electrodomésticos** de eficiencia energética ¨A¨
* 2.9 Los **baños** llevan **suelo radiante** completo

3. PARA LA BELLEZA DE SU HOGAR

* 3.1 El entorno en todo el espacio de Las Colinas es de **baja densidad de viviendas**, lo que confiere gran calidad visual y tranquilidad.
* 3.2 En toda la parcela está plantada una **conjunción armoniosa de vegetación autóctona**.
* 3.3 La **piedra de fachada es natural**, ennobleciendo el conjunto.
* 3.4 Goza de **doble altura en el salón**, concediendo una sensación de amplitud y bienestar interno.
* **3.5 Patio interior** en la vivienda de 2.30 x 3.10 metros, en perfecta sincronización con el resto de la vivienda, donde éste será el eje principal de la misma, decorado cuidadosamente.
* 3.6 Las **puertas interiores** son de madera lacadas en blanco en la misma casa para un perfecto acabado.

4. PARA SU AHORRO ENERGÉTICO, Calificación A (Máxima)

* 4.1 Toda la Villa está diseñada como un **cubo completamente aislado**, lo que permite un grado de confort en la temperatua y ahorro energético importantes. Cuenta para ello con una **cámara de aire en fachada**. **Polietileno extruido** de alta densidad bajo del pavimento y en la zona de sobrecubiertas. Utilizando **lana mineral** de roca en todos sus paramentos verticales y horizontales.
* 4.2 Mejorada su eficiencia al generar una **cámara de aire inferior** realizando toda la cimentación con hormigón armado y su forjado sanitario.
* 4.3 Para que el aislamiento sea de mayor eficacia, la **carpintería de aluminio consigue la RPT (Rotura Puente Térmico)** y los **cristales de las ventanas son laminares** (4+4 /8 cámara / 3+3).

Todos estos detalles y los que restan por indicar en este resumen, los tiene a su disposición en la **memoria de calidades ampliada**. Solícitela, por favor.